



Přípravný kurz k absolvování realitní zkoušky

www.realitni.info | www.realitnizakon.info

- Délka přípravného kurzu:** ▶ 6 lekcí (délka jedné lekce – 6 hodin)
- Cena přípravného kurzu:** ▶ 14.900,-Kč
- Zvýhodněná realitní zkouška** ▶ Účastníci přípravného kurzu mají možnost **přihlásit se k absolvování autorizované realitní zkoušky za zvýhodněnou cenu 2.900,-Kč** (cena samostatné zkoušky bez kurzu - 4.900,-Kč).
- Obsah přípravného kurzu:**
- ▶ Přípravný kurz se věnuje všem **základním okruhům realitní zkoušky** předepsaných pro obor Realitní zprostředkovatel.
 - ▶ Kurz je vhodný jak **pro zájemce, kteří dosud nemají větší zkušenosti v oboru realitního zprostředkování**, tak i **pro zájemce, kteří sice již mají praktické zkušenosti s poskytováním realitních služeb**, avšak považují za vhodné či nutné si doplnit nové vědomosti a aktuální znalosti v oblasti realitního zprostředkování.
- Hlavní lektor:** ▶ **JUDr. Tomáš Philippi**, advokát (www.t-p.cz)
- ▶ **spoluautor zákona o realitním zprostředkování**
 - ▶ **autor komentáře** k zákonu pro Nakladatelství C. H. Beck, s. r. o.
 - ▶ **autorizovaná osoba** pro zkoušky oboru „Realitní zprostředkovatel“
 - ▶ provozovatel **Centra realitního vzdělávání** (www.realitni.info)
- Místo konání kurzu:**
- ▶ Ve školících prostorách Centra nebo spolupracujících vzdělávacích agentur (zejména Brno, Praha, Vyškov), anebo
 - ▶ **přímo u zájemce zejména v případě hromadných školení více zaměstnanců a spolupracovníků realitního zprostředkovatele.**
- Zvýhodněná realitní zkouška** ▶ Účastníci přípravného kurzu mají možnost **přihlásit se k absolvování autorizované realitní zkoušky za zvýhodněnou cenu 2.900,-Kč** (cena samostatné zkoušky bez kurzu - 4.900,-Kč).
- V ceně kurzu též zahrnuto**
- ▶ **Přehledná a podrobná učebnice** shrnující okruhy realitní zkoušky, které jsou předmětem kurzu.
 - ▶ **Možnost online testování** - účastníci přípravných kurzů si mohou průběžně ověřovat své znalosti prostřednictvím širokého výběru online testů, které jim umožní objektivně posoudit jejich připravenost k absolvování realitní zkoušky.

„Nechte se školit přímo od spoluautorů realitního zákona“

Proč je třeba mít realitní zkoušku?

Každý, kdo bude chtít nadále poskytovat služby realitního zprostředkování (**ať již formou vlastní živnosti nebo dokonce jen v zaměstnaneckém či spolupracujícím poměru pro jiného zprostředkovatele**), musí splňovat podmínku odborné způsobilosti.

Jedním ze způsobů jejího získání je **úspěšné absolvování odborné profesní zkoušky, na základě níž zájemce získá kvalifikaci pro obor „Realitní zprostředkovatel“**.

Proč absolvovat přípravný kurz k realitní zkoušce?

Znalosti a dovednosti, které jsou nově realitní zkouškou vyžadovány, značně přesahují dosud běžný standard u realitních služeb.

K získání požadových a zkouškou podrobně ověřovaných znalostí je tak třeba odborného a hlubšího vzdělání nejen v problematice zprostředkování, ale i v řadě dalších návazných oblastí.

Jde mimo jiné o oblast práva, stavebnictví, finančnictví, marketingu, apod.

Bez získání těchto znalostí může být složení realitní zkoušky velmi obtížné.



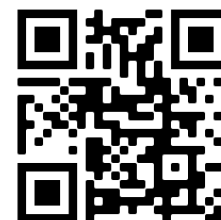
[Požadavky na zkoušku](#)

Nabídka přípravného kurzu

Všem zájemcům o složení realitní zkoušky nabízíme přípravný kurz pro její úspěšné zvládnutí.

Kurz se věnuje **všem okruhům realitní zkoušky** předepsaných pro obor Realitní zprostředkovatel.

Kurz je vhodný jak pro zájemce, kteří dosud nemají větší zkušenosti v oboru realitního zprostředkování, tak i pro zájemce, kteří sice již mají praktické zkušenosti s poskytováním realitních služeb, avšak považují za vhodné či nutné si doplnit nové vědomosti a aktuální znalosti v oblasti realitního zprostředkování.



[Nabídka kurzů a zkoušek](#)

„S naším přípravným kurzem bude složení realitní zkoušky hračka“

Unikátní učebnice shrnující probíraná témata

Každý účastník v ceně kurzu obdrží podrobně a přehledně zpracovanou učebnici, v níž jsou přístupnou formou rozvedeny vybrané základní okruhy realitní zkoušky.

Účastníci si tedy i následně mohou zopakovat a připomenout, co jim bylo v rámci kurzu sděleno, a **mohou tak tuto učebnici i dále využít k pohodlné přípravě na realitní zkoušku.**

Možnost online testování:

Každý účastník v ceně kurzu obdrží podrobně a přehledně zpracovanou učebnici, v níž jsou přístupnou formou rozvedeny vybrané základní okruhy realitní zkoušky.

Účastníci si tedy i následně mohou zopakovat a připomenout, co jim bylo v rámci kurzu sděleno, a **mohou tak tuto učebnici i dále využít k pohodlné přípravě na realitní zkoušku.**

Absolvování realitní zkoušky

Účastníci přípravných kurzů si mohou v rámci přípravy na realitní zkoušku **průběžně testovat a ověřovat své znalosti** prostřednictvím širokého výběru online testů a otázek, které jim umožní objektivně posoudit jejich připravenost k absolvování realitní zkoušky.

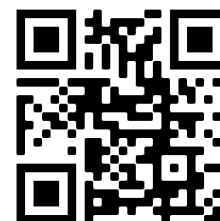
Termíny pro absolvování přípravného kurzu

Vypsání kurzů:

Nejbližší termíny vypsání kurzů naleznete na mimo jiné stránkách Centra realitního vzdělávání (www.realitni.info).

Individuální kurzy:

Je možno se domluvit i na **individuálním termínu kurzu dle potřeb zájemce**, a to jak v případě jednotlivých realitních zprostředkovatelů, tak též u hromadných kurzů pro zaměstnance a spolupracovníky realitního zprostředkovatele.



[Nabídka kurzů a zkoušek](#)

Rozvržení přípravného kurzu

Kurz se skládá z 6 lekcí, přičemž každá lekce je koncipována na 6 výukových hodin.

Obsah lekcí je uveden dále v přehledu jednotlivých modulů přípravného kurzu.

Přihlášku k přípravnému kurzu nebo zájem o poskytnutí individuálního kurzu je možno zaslat na e-mail: skoleni@realitni.info nebo nás lze oslovit i telefonicky na tel. č. +420603948531

Těšíme se na setkání s Vámi v rámci některého z námi nabízených kurzů.

Centrum realitního vzdělávání – JUDr. Tomáš Philippi

Obsah přípravného kurzu k absolvování realitní zkoušky

Modul č. 1 (celkem 4 lekce)	
Orientace v právní úpravě týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	
1. a 2. lekce	Znalost zákona o realitním zprostředkování <i>- nová úprava realitního zprostředkování, práva a povinnosti realitních zprostředkovatelů smlouva o realitním zprostředkování, povinné pojištění, podmínky úschov, apod.</i>
	Znalost nezbytných náležitostí základní smluvní a procesní dokumentace používané v praxi realitního zprostředkovatele
	Vysvětlit postupy a procesy při zprostředkování prodeje/koupe, nájmu nemovité věci
	Popsat pravidla, formální náležitosti a možnosti organizačního zajištění prohlídky nemovité věci
	Uvést minimálně 1 rozdíl v užívání nemovité věci oproti užívání nemovité věci, na které vázne věcné břemeno, zástavní právo; která je dotčena sporným vlastnictvím, dědictvím, exekucí
	Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele <i>- Orientace v základních principech marketingu při prodeji/koupi, nájmu nemovité věci - Orientace v oblasti inzertních médií (tištěná, elektronická)</i>
	Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele
3. lekce	Znalost ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se činností (práv a povinností) spojených s prodejem/koupi, nájmu nemovitých věcí <i>- specifikace nemovitostí a družstevních práv, základních smluvních typů, typických omezení týkajících s nemovitostí, apod.</i>
4. lekce	Znalost ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, souvisejících s činností realitního zprostředkovatele, tzn. zejména části první až třetí <i>- zápisy do katastru nemovitostí, vkladová řízení, překážky převodu, apod.</i>
	Znalost ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, souvisejících s nakládáním, užíváním a zpeněžováním nemovitých věcí <i>- omezení dispozice s nemovitostmi v případě insolvenčního řízení</i>
	Znalost ustanovení zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska povinností stavebníka, vlastníka budovy nebo společenství vlastníků jednotek tzn. zejména § 6 – 8 <i>- průkaz energetické náročnosti a povinnosti zprostředkovatele při jeho předání</i>
	Znalost směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/849 ze dne 20. května 2015, o předcházení využívání finančního systému k praní peněz nebo financování terorismu a zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosu z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a to v ustanoveních souvisejících s činností realitního zprostředkovatele

Modul č. 2 (celkem 1 lekce)	
Vybrané otázky z daňové a finanční orientace	
5. lekce	Znalost základních daňových předpisů (daňové minimum) při prodeji/koupi a nájmu nemovitých věcí , zejména v oblasti daně z nabytí, daně z příjmu fyzických a právnických osob ve vztahu k prodeji/koupi nemovitých věcí a daně z přidané hodnoty při prodeji/koupi, nájmu nemovitých věcí
	Odhad tržní hodnoty, stanovení nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu <ul style="list-style-type: none">- Prokázání znalostí finančních produktů ve vztahu k nemovitým věcem (koupě/prodej), nájmu - možnosti financování, obvyklé aktuální úrokové sazby, rozdíl mezi bankovní a nebankovní půjčkou, možná rizika různých finančních produktů, role spoluručitele- Vysvětlení faktorů, které ovlivňují tržní hodnotu jednotlivých typů nemovitých věcí- Popis tří metod stanovení (odhadu) tržní hodnoty komerčních a rezidenčních nemovitostí- Popis možné změny nabídkové ceny v průběhu realizace obchodu s nemovitou věcí- Popsat postup zadatele při získání hypotečního úvěru a uvést základní způsob výpočtu jeho parametrů podle jeho vstupního kapitálu, věku a výše příjmu

Modul č. 3 (celkem 1 lekce)	
Orientace v oblasti stavebnictví zprostředkovatele v oblasti realit	
6. lekce	Znalost ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souvisejících s činností realitního zprostředkovatele, tzn. zejména části první až čtvrté (hlava 1.) <ul style="list-style-type: none">- základní rozlišení stavebních pojmů, povolování staveb (ohlášení, stavební povolení), černé stavby, apod.
	Posuzování stavu nemovité věci pro účely zajištění činností zprostředkovatele v oblasti realit <ul style="list-style-type: none">- Vysvětlení základních pojmů ze stavebnictví vážících se k nemovitým věcem- Popis alespoň tří základní typů staveb a alespoň dvou typů nosných a nenosných stavebních konstrukcí- Rozlišení a popis základních stavebních prvků- Popis alespoň pěti nejčastějších vad a poruch staveb majících vliv na jejich hodnotu
	Na závěr poslední lekce budou s účastníky komplexně shrnuty všechny okruhy a požadavky pro absolvování zkoušky profesní kvalifikace „Realitní zprostředkovatel“, a to mimo jiné v rámci vzorové simulované zkoušky, aby účastníci získali praktický náhled na podobu zkoušky a mohli si udělat konkrétní přehled o jejím praktickém průběhu a jednotlivých částech.